

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

1η ΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

ΠΡΟΣΤΗΔ.Ο.Υ.: Αναγράφεται η Δ.Ο.Υ. στην οποία υποβάλλεται η δήλωση φορολογίας εισοδήματος.

ΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΟ ΕΝΤΥΠΟ Ε9 ΤΑ ΕΤΗ 2005 ΕΩΣ 2010: Σημειώστε Χ στην επιλογή ΝΑΙ εφόσον υποβάλλατε έντυπο Ε9 τα έτη 2005 έως 2011 και αναγράψατε σε αυτό ακίνητα ή ΟΧΙ αν δεν έχετε υποβάλλει Ε9 ή έχετε υποβάλλει μηδενικό Ε9 το έτος 2012.

ΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΟ ΕΝΤΥΠΟ Ε9 ΕΤΟΥΣ 2012: Σημειώστε Χ στην επιλογή ΝΑΙ εφόσον υποβάλλατε έντυπο Ε9 έτους 2012 και αναγράψατε σε αυτό ακίνητα ή ΟΧΙ αν δεν έχετε υποβάλλει Ε9 ή έχετε υποβάλλει μηδενικό Ε9 το έτος 2012.

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2013. Σημειώνετε Χ στην ένδειξη ΑΡΧΙΚΗ όταν συνυποβάλλατε έντυπο Ε9 για πρώτη φορά το έτος 2013. Σημειώνετε Χ στις ενδείξεις ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ή ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΗ όταν μεταβάλλεται οποιοδήποτε στοιχείο ακινήτου το οποίο δηλώθηκε με την αρχική δήλωση Ε9 έτους 2013. Σημειώνετε Χ στην ένδειξη ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ όταν υποβάλλεται δήλωση με επιφύλαξη, η οποία πρέπει να είναι ρητή, ειδική και αιτιολογημένη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Θα συμπληρωθούν με κεφαλαία από όλους τους υπόχρους σε δήλωση Ε9 (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) και με όλα τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτόν.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ: Θα συμπληρωθεί με τα στοιχεία του εκπροσώπου (κηδεμόνα, αντιπροσώπου, προσωρινού διαχειριστή κ.λ.π.)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Στον πίνακα αυτόν αναγράφονται **όλα τα κτίσματα** που βρίσκονται στην Ελλάδα εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού καθώς και τα οικόπεδα πόλης ή οικισμού.

Σε κάθε γραμμή θα αναγράφεται μια ενιαία ιδιοκτησία.

ΣΤΗΛΗ 1: Αναγράφεται ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.) σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου και εφόσον έχει χορηγηθεί ο αριθμός αυτός με την έκδοση του

ΣΤΗΛΗ 2: Αναγράψτε τον αύξοντα αριθμό του ακινήτου.

Σε περίπτωση αναγραφής **νέου ακινήτου** ως Α/Α χρησιμοποιείται ο επόμενος αριθμός που ακολουθεί τον τελευταίο Α/Α που είχε αναγραφεί στα έντυπα Ε9 των ετών 2005 έως 2012.

ΣΤΗΛΗ 27: Αναγράψτε τον 12ψήφιο Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ)

ΣΤΗΛΕΣ 3-5: Αναγράψτε τον νομό, το δήμο και το δημοτικό διαμέρισμα ή την κοινότητα καθώς και τον οδό και τον αριθμό, που βρίσκεται το ακίνητο.

ΣΤΗΛΗ 25: Αναγράψτε τον Ταχυδρομικό Κωδικό του ακινήτου. Η στήλη αυτή συμπληρώνεται υποχρεωτικά.

ΣΤΗΛΕΣ 6: Σημειώστε Χ στην αντίστοιχη στήλη Π της οδού ή των οδών που το ακίνητο έχει πρόσωση ή προσόψεις. Όταν το ακίνητο δεν έχει πρόσωση σε δρόμο αλλά βρίσκεται σε ακάλυπτο χώρο ή σε αίθριο ή σε στοά **δεν συμπληρώνονται** οι στήλες 6.

ΣΤΗΛΕΣ 7: Αναγράψτε τους υπόλοιπους δρόμους που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο που ανήκει το ακίνητο, όπου αυτό είναι δυνατόν.

ΣΤΗΛΗ 28: Αναγράψτε το πλήθος των προσόψεων που έχει το ακίνητό σας. Όταν το ακίνητο είναι "τυφλό" αναγράφεται ο αριθμός μηδέν (0)

ΣΤΗΛΗ 8: Αναγράψτε τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.), που βρίσκεται το ακίνητο, εφόσον δεν υπάρχουν ονόματα δρόμων που το περικλείουν.

ΣΤΗΛΗ 26: ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΑΑ: Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΑΑ ως εξής:

ΚΩΔ. 1 Το οικόπεδο επί του οποίου βρίσκεται το κτίσμα βρίσκεται σε περιοχή **εντός** συστήματος (ΑΠΑΑ).

ΚΩΔ. 2 Το οικόπεδο επί του οποίου βρίσκεται το κτίσμα βρίσκεται σε περιοχή **εκτός** συστήματος (ΑΠΑΑ).

ΣΤΗΛΗ 9: Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας του ακινήτου σύμφωνα με τα εξής:

ΚΩΔ. 1: Κατοικία ή Διαμέρισμα (πλην μονοκατοικίας)

ΚΩΔ. 2: Μονοκατοικία.

ΚΩΔ. 3: Επαγγελματική Στέγη

ΚΩΔ. 4: Οικόπεδο.

ΚΩΔ. 5: Αποθήκες που είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες. **Γεωργικά και Κτηνοτροφικά** κτίρια.

ΚΩΔ. 6: Θέσεις στάθμευσης με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

ΚΩΔ. 7: Σταθμοί αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, για τους οποίους υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΚΩΔ. 8: Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια μετά των παραρτημάτων τους, για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΚΩΔ. 9: Τουριστικές Εγκαταστάσεις, Νοσηλεύτρια και Ευαγή Ιδρύματα για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΚΩΔ. 10: Εκπαιδευτήρια, για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΚΩΔ. 11: Αθλητικές εγκαταστάσεις, για τις οποίες υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας.

Στις περιπτώσεις που δεν συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις που αναφέρονται και αφορούν τους **ΚΩΔ. 7 έως 11** χρησιμοποιείται ως κωδ. κατ. ακινήτου **3.**

ΚΩΔ. 12: Κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες δηλ. Μουσεία, Ιεροί Ναοί, Θέατρα, κινηματογράφοι, κ.λ.π.

ΚΩΔ. 13: Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

ΣΤΗΛΗ 10: Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας ειδικών συνθηκών που ανήκει το ακίνητο σύμφωνα με τα εξής:

ΚΩΔ. 1: Κτίσματα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτριώση, καθώς και κτίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο καταδράφισης.

ΚΩΔ. 2: Διατηρητέο κτίσμα εφόσον έχει εκδοθεί η σχετική πράξη, έχει δημοσιευθεί σε Φ.Ε.Κ. και δεν έχει ανακληθεί.

ΚΩΔ. 3: Δεσμευμένο ακίνητο λόγω αρχαιολογικής έρευνας ή ακίνητο που τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών, εφόσον υπάρχει βεβαίωση της αρμόδιας αρχής

ΚΩΔ. 4: Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί.

ΚΩΔ. 5: Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί.

ΚΩΔ. 99: Ημιτελές κτίσμα.

ΣΤΗΛΗ 11: Αναγράψτε τον κωδικό του ορόφου του ακινήτου κατά περίπτωση ως εξής:

ΚΩΔ. Υ: Υπόγειο, **ΚΩΔ. 0:** Ισόγειο, **ΚΩΔ. 1:** 1ος όροφος, **ΚΩΔ. 2:** 2ος όροφος κ.ο.κ.

Σε περίπτωση μεζονέτας αναγράφεται ο ψηλότερος όροφος.

Σε περίπτωση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, για την επιφάνεια όλων των ορόφων πλην του ισόγειου που έχει τον κωδικό 0, αναγράφεται ο κωδ. 1.

ΣΤΗΛΗ 12: Αναγράψτε την επιφάνεια των κυρίων χώρων του κτίσματος σε τετραγωνικά μέτρα.

ΣΤΗΛΗ 13: Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια των βοηθητικών χώρων του κτίσματος σε τετραγωνικά μέτρα.

ΣΤΗΛΗ 14: Αναγράψτε το έτος κατασκευής του ακινήτου όπως προκύπτει από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρησή της.

ΣΤΗΛΗ 29: Αναγράψτε το μήκος της πρόσωσης του ακινήτου σε μέτρα και μέχρι δύο (2) δεκαδικά ψηφία

ΣΤΗΛΕΣ 15 & 19: Αναγράψτε τον κωδικό του είδους εμπράγματος δικαιώματος κατά περίπτωση ως εξής:

ΚΩΔ. 1 Πλήρης κυριότητα, **ΚΩΔ. 2** Ψιλή κυριότητα, **ΚΩΔ. 3** Επικαρπία ή οίκηση.

ΣΤΗΛΕΣ 16 & 20: Αναγράψτε κατά περίπτωση το ποσοστό επί τοις εκατό (%) συνιδιοκτησίας που σας αναλογεί, **μέχρι πέντε δεκαδικά.**

ΣΤΗΛΕΣ 17 & 21: Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αναγράψτε **υποχρεωτικά** το έτος γέννησης του επικαρπωτή.

ΣΤΗΛΗ 18: Αναγράψτε την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα.

ΣΤΗΛΗ 22: Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που υπάρχουν στο οικόπεδο και προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης.

ΣΤΗΛΗ 30: Αναγράψτε τη λέξη **"ΝΑΙ"** εάν το ακίνητο σας είναι ηλεκτροδοτούμενο και **"ΟΧΙ"** εάν δεν ηλεκτροδοτείται

ΣΤΗΛΗ 31: Εφόσον το ακίνητο σας ηλεκτροδοτείται, αναγράψτε τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος

ΣΤΗΛΗ 23: Στην στήλη αυτή αναγράφεται ο αριθμός του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

ΣΤΗΛΗ 24: Αναγράψτε αντίστοιχα:

ΚΩΔ. 1: Για δήλωση νέου ακινήτου. **ΚΩΔ. 2:** Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί.

ΚΩΔ. 3: Όταν διαγράφεται ακίνητο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Στον πίνακα 2 στην έννοια του αγροτεμαχίου, περιλαμβάνονται όλα τα γήπεδα - εκτάσεις, που είναι εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού.

ΣΤΗΛΗ 1: Αναγράφεται ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.) σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου και εφόσον έχει χορηγηθεί ο αριθμός αυτός με την έκδοση του

ΣΤΗΛΗ 2: Αναγράψτε τον αύξοντα αριθμό του ακινήτου.

Σε περίπτωση αναγραφής **νέου ακινήτου** ως Α/Α χρησιμοποιείται ο επόμενος αριθμός που ακολουθεί τον τελευταίο Α/Α που είχε αναγραφεί στα έντυπα Ε9 των ετών 2005 έως 2012.

Σε περίπτωση **διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου**, ως Α/Α χρησιμοποιείται αυτός της πρώτης αναγραφής του ακινήτου.

ΣΤΗΛΗ 27: Αναγράψτε τον 12ψήφιο Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ)

ΣΤΗΛΕΣ 3-5: Αναγράψτε τον νομό, το δήμο και το δημοτικό διαμέρισμα ή την κοινότητα καθώς και την οδό και τον αριθμό ή τη θέση, που βρίσκεται το ακίνητο.

ΣΤΗΛΗ 25: Αναγράψτε τον Ταχυδρομικό Κωδικό του ακινήτου. Η στήλη αυτή συμπληρώνεται υποχρεωτικά.

ΣΤΗΛΗ 6: Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας πρόσωσης σε οδό, ως ακολούθως:

ΚΩΔ. 1: Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσωση σε Εθνική ή Επαρχιακή Οδό.

ΚΩΔ. 2: Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσωση σε Δημοτική Οδό ή κοινόχρηστο χώρο αιγαλού και παραλίας.

ΚΩΔ. 3: Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσωση σε Αγροτική ή Ιδιωτική Οδό ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγαλού και παραλίας.

ΚΩΔ. 4: Όταν το αγροτεμάχιο είναι τυφλό.

ΣΤΗΛΗ 7: Αναγράψτε τα μέτρα που απέχει το αγροτεμάχιο από τη θάλασσα, εφόσον η απόσταση αυτή είναι **μικρότερη των 800 μέτρων.**

ΣΤΗΛΗ 8: Διαγραμμίστε με Χ, εφόσον το αγροτεμάχιο έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο.

ΣΤΗΛΗ 9: Διαγραμμίστε με Χ, αν το αγροτεμάχιο είναι αρδευόμενο.

ΣΤΗΛΕΣ 10-16: Αναγράψτε την επιφάνεια του αγροτεμαχίου σε τετραγωνικά μέτρα, κατανεμημένη στις κατηγορίες που αναφέρονται στις στήλες.

ΣΤΗΛΗ 17(α): Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια των κατοικιών (κατ. Ακιν. 1 ή 2) οι οποίες βρίσκονται μέσα στο αγροτεμάχιο.

ΣΤΗΛΗ 17(β): Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που αφορούν επαγγελματική στέγη (κατ. Ακιν. 3) και βρίσκονται μέσα στο αγροτεμάχιο.

ΣΤΗΛΗ 17(γ): Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια των υπολοίπων κτισμάτων πλην των κατοικιών, μονοκατοικιών ή επαγγελματικών στεγών (κατ. Ακιν. 4 έως και 12) και βρίσκονται μέσα στο

αγροτεμάχιο.

ΣΤΗΛΗ 17: Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια όλων των κτισμάτων που βρίσκονται μέσα στο αγροτεμάχιο (το άθροισμα των στηλών 17α+17β+17γ).

ΣΤΗΛΗ 18: Αναγράψτε τον κωδικό του είδους εμπράγματος δικαιώματος κατά περίπτωση ως εξής:

ΚΩΔ. 1: Πλήρης κυριότητα, **ΚΩΔ. 2:** Ψιλή κυριότητα, **ΚΩΔ. 3:** Επικαρπία ή οίκηση.

ΣΤΗΛΗ 19: Αναγράψτε κατά περίπτωση το ποσοστό επί τοις εκατόν (%) συνιδιοκτησίας που σας αναλογεί **μέχρι πέντε δεκαδικά ψηφία.**

ΣΤΗΛΗ 20: Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αναγράψτε **υποχρεωτικά** το έτος γέννησης του επικαρπωτή.

ΣΤΗΛΗ 23: Αναγράψτε τη λέξη **"ΝΑΙ"** εάν το ακίνητο σας είναι ηλεκτροδοτούμενο και **"ΟΧΙ"** εάν δεν ηλεκτροδοτείται

ΣΤΗΛΗ 24: Εφόσον το ακίνητο σας ηλεκτροδοτείται, αναγράψτε τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος

ΣΤΗΛΗ 21: Στην στήλη αυτή αναγράφεται ο αριθμός του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όπως αυτός είναι τυπωμένος δίπλα από το όνομά του στην πρώτη σελίδα της δήλωσης.

ΣΤΗΛΗ 22: Αναγράψτε αντίστοιχα:

ΚΩΔ. 1: Για δήλωση νέου ακινήτου. **ΚΩΔ. 2:** Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί.

ΚΩΔ. 3: Όταν διαγράφεται ακίνητο.

Η στήλη αυτή συμπληρώνεται μόνο σε περιπτώσεις **συμπληρωματικών ή ανακλητικών** δηλώσεων στοιχείων ακινήτου.

Σε περίπτωση **συνιδιοκτησίας ακινήτου μεταξύ συζύγων ή των προστατευόμενων τέκνων τους, το ποσοστό συνιδιοκτησίας έκαστου συγκύριου συμπληρώνεται ως άλλο ακίνητο σε ξεχωριστή σειρά.**