

?????.

?????????

?? ??????????? ?? ??????????????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?? ?????????????? ?????????? ?????????, ??? ?????? ?????? ??????????????, ?????? ?? ??????????????????? ??????, ?? ????????? ?????? ??????, ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ??????????????. ??????????????, ? ?????????? ?? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ??????????.

??? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????? ??, ? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????? €180.000 ?? ? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?? €1.000.000. ??????????????, ?????????? ?? ? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? € 511.292 ?? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?? 5 ?? ?????? ?? ?????????????????? ??????.

???? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ??? ?? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? 6 ?? 9 ?????? ?? ? ?????? ?????? 5 ??, ?????? ? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????? 5 ??????. ?????????????? ?? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????????????? ?? 183 ?????? ?????? ?? ?? ?????? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ??????????????.

?? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ?? USD 4.750 ?????? 4.230€ ?? ??????, ?? ?? ?? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? USD 98.500 ?????? 87.000€ ??????????????.

?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ??????:

- ????? ?????? ?? ?????? ??????????????, ?????????????? ?????? 10% ?? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? (?? ?????????? ??????????), ?????? 10% ?? ?? ?????????? ?????????? ?? ? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ?? 183 ?????? ?????? ?? 12 ?????????????? ?????? ? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ??????????.
- ? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? (????? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ??????????)
- ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?? 0,4% ?? 6,6% ?? ?????????????? ?? ?????? ??????.

???????

?? ?????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????, ?? ?????????? ?????? ??????????, ?????????, ?????????????? ?? ??????, ??? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? 2015 ?? ?????? ? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ??????????. ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ??????????, ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????? ??' ?? ?? ?????????? ?? ??????.

??? ?? ?????????? ?????? ?????????? ? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????? €300.000 (????? ??) ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? €200.000 (?? ?????????????????????????????? ?? ??). ?????? ? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? (€30.000, ?????????????? ?? 3 ??) ?? ?? ?????????????? ?????? ?????????? €30.000 ?? ?????????????????? €5000 ?? ?????? ?????????????????? ?????? ?????? ?? 18 ???.

? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????? ?????? ?????????? ?????? 2 ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????, ?? ?? ?????????? ?????????????? ? ?????? ?? ?? ?????????????????? ??

???? ?????????? ?? ??? ??? 2 ?? ?? ????? ?????????? ??? ?? 5 ??????. ??? ????? ? ????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ??? 1 ????? ??? 2 ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? «?????????» ?????????? ?? ?????????????????? ?? 183 ?????? ?? ??? ??????????????.

???? ????? ?? ?????? ?????????????? ??? USD 9.500 ?????? 8.500€ ?? ????? ?? ? ????? ?????????? ?? USD 206.220 ?????? 184.000€ ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? 3 ?????????????? ??? ?? 150m2, ??? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????? ????? ?????? ??????????.

?? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ??????:

- ?????????????? ??? ?? ?? ?????? €25.670
- ?????? ?????????? ?? ??????, ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? (20%)
- ?? ?????? ?????? ??????????????, ?????? ?? ??????

????????? ?????????? ??????????

?????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ????? ?? ?????? ?????????? ?????????, ?? ????? ?? ?????????? ?????????????????, ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????, ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?? ??? ??????????????, ?????????, ?????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ??????. ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????????, ?? ?? ?????? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?? «????? ??????» ???' ?? ?? ?????????? ?? ??????.

???? ????? ?? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?????????????, ?? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ?????? USD 360.000.

???? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ? ?????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ?? ??????????, ?? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????? ??? 4-6 ?????????? ?? ? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? 3 ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? 3 ?????? ??????. ??? ?????? ? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ??? 1 ?????? ??? 6 ?????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????????????????? ?? 183 ?????? ?? ??? ??????????????.

?? ?????????? ?? ??? ?? ?? ?????????????? ?? USD 12.000-25.000 ?????? ?? 11.000€ -22.500€ ?? ?????, ?? ?? ?????? ?????????? USD 300.000 ?????? 268.000€ ?????????????.

?? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ??????:

- ?? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ??????????
- ?? ?????????? ?????? ??????????????
- ?? ?????????? ?????? ??????????, ??????????????, ?????? ?? ??????????
- ?????? ?????????? ?.?.?.?. ?? ?? ?????? ?? ?? 2014.

????????????????

?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?? ?? ?????????? ?????????, ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????????, ?? ?? ?? ?????? ?????, ??

?????? ????? ??????????????? ?? ?? ??????????? ??? ??????????? ??????? ??? ????? ??????????? ?? ????? ?????
 ???????????.

[illegible]

Source

URL:<https://taxexperts.gr/????????????/?-?????-???-?????????????-?????????-????-?????????-?????-????????????????????????-«???»-???>