

????????? ??????????????

?????????
?????????????
????????? ??????????
?????????
?????
?????????
?????
????????? ????????
?????????????

? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ???
?????????????:?????????, ?? «???» ??? ?? «?????» ??? ??????

?????????

? ?????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ???
????????? ??? ?????-??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? , ? ?????? ?? ?????? ??????????????
????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? (????? ?.?.?.) ?????? ??? ?????? ?????? ?? ??????????
?????.

???? ?????????????????, ?? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ??????
???? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ???
????????????? ?????? ??? ??? ? ??? ?????? ????. ?????????? ??? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ???
????????????? ?????? (????? ??? ?????? ?????? ?????????? ? ??? «????????? ?????????? ?????? , ?????????? ???
?????»), ??? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????? , ??? ?????, ??? ??? ?? ?????? ??????????
????????? -????? ?? ?????????????? ?????? ??? ??????.

? ?????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ?? 6 ?????, ?? ?????? ?????? ??? ??
????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? , ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ???
?????????.

?????????????

? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?? ???:

- ?? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ??????????????
- ?? ?????????????? ??? ?????? ??????????
- ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? , ?????? ?????????? , ??? ?????????????? ?????? ?????????? ??????????
- ?? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????? ??????????
- ?????? ?????? ??????????
- ?????? ?????? (????? ?????? ??? ?????????? ?????? ??????)

- ?? ?????????????????? ?????? ??? ?????????????? ??????????????

?????? [???](#) ??? ?? ?????????? ???????

?????? ????????

?????? ?? ?? ????? ?????????????? ??? ????? ?????? ??? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ???????, ???
????????????? ??? ????? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?? ??? ?????? ?????????????? ???, ??? ??????
??? ?? ?? ?????? ??? ????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?? ?????? ??????????,
????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????????????? ??????. ??? ?? ?? ??? ?????? ?????????? ??
???? ?? ?? ?????? ??? ?????????? ?????? ??????????, ??? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??????
??? ???????, ??? ? ?????? ?????????? ??? ?????? 3 ?????? (?? ?????????? ??? ??????????), ??? ?? ???

?? ?? ?? ?? ?????????? «??» ?????????? ??? ?????? ??? ??????????, ?? ?????? ?????? ?? ??????????????????
????? ?????????? ??? £1 ????, £5 ???, £10 ?????????? ?? ?????????? ??????????.

???? ?? ?? ??????????, ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ??????? ?????????, ???
????? ??????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ???
??? ??????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ???
???? 4-8 ????, ??? ? ?????? ?????????? ??? ?????? 3 ?????? (?? ?????????? ??? ??????????), ??? ?? ???
????????? 5 ??? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????.

?? ??????? ???????, ?? ??????? ?????? ?????? ?????? ?????????? \$46.700, ?????? ?????? 41.700€ ????, ???,
?? ? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? 545.000\$, ?????? ??? 487.000€

?? ?????????? ??????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??????????:

- ?????????? ??? ????? ?????????????? 20%
- ????? ?? ?? ?????????? ??? ?????? 28%
- ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? £325.000, ??? ?????????? 40% ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ???
??? ?????? ???.
- ?????????? ?????? ?????, ??? ?? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ?? ?????? ????????

?????????? ??????, ??? ????? ??????? ?? «Resident non-domiciled»: ??? ?? ?????? ? ??? ?????????????? ??? ??
????? ??????? ?????????? ?? ????. ??? ?? ?? 7 ??????, ?????????? ?????? ??? ?????????? (GBP 30.000
?? 50.000 ????, ??????? ?? ??? ?????? ??? ??????????).

??????

?????? ?? ?? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ?????? ??? ??????????????
????? ??????? ??????? ??? ?????? ?????????? ???, ??? ?? ????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????????? ???
??????, ?? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ????. ??????, ??? ?? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ???
????????? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ???
????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ???

???? ???? ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????? ?? ????? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? 12 ??????
???? ?? ??????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ???????, ??? ?? ????? ?????????? ?????????? ???.

????? ?????? ?????? ?????? ??????? ?????????? ?????? ??? 31? ?????? 2014 ?? ??????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ??
????????? ??? ???? ?????????? ?????? ?????? ???????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?. ?????????? ??
????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ????. ??? ?????? ???? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??
????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? E2 ??????????, ??? ??? ?????? ?????? ?????? ??? 2
??? 4 ??????. ? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? 5 ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?. ?, ??? ??? ?????? ?????? ??? ??????
??? ?????? ??? 1 ??? - ?? ?????? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????? (10 ??? ?????? ??????, ?? ??? ??)
?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????? ??????????).

?? ??????? ?? ???????, ?? ??????? ?? ??????? ?? ?????????? ?? USD 24.600, ?????? ?? ??????? 22.000€ ?? ??????,
?? ? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? USD 630.000, ?????? 563.000€.

?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ??????????:

- ?????? ?????????????? ?????????????? ??? ?? ?????????????? ??????? ??? ??????????
 - ?????? ??? ??? ?????????? ??? ??????? ?? ?????????? ??????? ?????????? ??? ??????????? ??? ??? ??????????.
 - ?????? (????? ????????, ???????????? ??? ??????) ?????????????? ??? ?? ?????????????? ??????? ??? ??????????, ?? ??? ?? ??????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ???.

?????

????? ?????? ? ?????????? ????. ??? ?????????? ?? ??????? ??? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????????? ????.
€275.000 ??? ?????? ??? €220.000 ??? ?????? ??????. ????????????, ????????????, ????????????, ????????????, ????????????,
???????, ??????? ?, ?, ??? ?? ????????, ????????, ??? ?????? ??? ?????? ??? €9.600 ??? ?????? ??? €8.375 ??? ??????
?????.

????? ?????? ??? ??????? ??????? ???? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ???
????????????? ?? 3-4 ?????????? ??????. ? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????, ??? ?
????? ?????????? ??? ?????? ??? 1 ???? ??? ?????????? ??? ?????? ????. ???? ?????? ??????, ??? ?????????? ??? ???? ?????????? ???
????????????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ??????????????, ?????????? ??? ???? ?????????? ???
183 ?????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????? ??????????.

?? ??????? ?? ?????? ??????????? ?? USD 14.030,00 ??????? 12.500€ ?? ???, ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????
?????????, ?? ??????????? ?? ??????????? ?? ?????????? ?? ??????? ?? ?????????? ?????? ?????? ??????????.

- ? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ??????? ?????? ?? ?????? ??? ???????????? ??? ?? €31.000.
????????????? ??? 15% ?? ?????????? ?????????? ??? ??????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? 35% ??? ??
????????? ??? ?????? ?? ????????,
 - ? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????? ??? ?????? ?????????? ? ?????????? ?? ?????? ??? ?????? ?? ??????????
?? ??????,
 - ??? ??????? ???' ??????? ?????????? ?????? 12% ??? ??????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ???

?????

?????????

???? ????? ?????????? ??????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??, ? ?????????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?????? ???
???? €180.000 ??? ? ?????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? €1.000.000. ??????????, ?????? ??? ? ?????? ?????? ???
????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ??? € 511.292 ??? ?????????? ??? ?????? ??? 5 ???
????? ??? ?????????????????? ??????.

????? ?????? ??? ??????????? ??????? ? ?????? ??????????? ?? ? ?????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????
?????????? ??? ??????????? ??? ?????? ??? ??????????? ?? ? ??????????? ??? ??????????? ??? ?????? ??? ???????????
????. ?? ??????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ??????????? ??? ??????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ??????????????
??? 6 ??? 9 ?????? ??? ? ?????? ??? 5 ???, ??????? ? ?????? ??? ?????? ??????????? ??????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ???
????? ??????? 5 ??????. ??????????? ?? ??? ?????????????? ??????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???
??????????, ??????????? ?? ??? ?????????????? ?? 183 ?????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ??? ??? ?? ???
??????????.

?? ?????????? ?? ?????? ?? ???? ?????????? ?? ?????????? ?? ???? ?????????? ?? ????;

- ????? ?????? ??? ????? ??????????????, ?????????????? ?????? 10% ??? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ???
????????? (?? ??????? ??????????), ?????? 10% ??? ?? ?????????? ?????????? ?? ? ?????????????? ??????????
??? ?????????? ??? ?????????????? ??? 183 ?????? ??? ?? 12 ?????????? ?????? ???? ???? ??????????????
????????????? ??? ??????????.
 - ? ?????? ?????? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? (????? ??
????????? ?????????? ?????? ??????)
 - ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ??? 0,4% ??? 6,6% ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ???.

???????

????????????? ?????????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????????? ?????????? ?????????, ??? ?????????? ??????????, ?????????, ???????, ?????????? ?????? ??????, ????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? 2015 ??
????? ? ?????????? ?? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??????????. ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??? ??????????????
??????????, ??? ???????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????' ??? ??? ?????????? ??? ??????.

??? ??? ?????????? ??????? ?????????? ? ?????????? ??? ?????? ?? ??????? ?????????? ?????? €300.000 (????? ???)
??? ?????????? ??????? ?? ?????????? €200.000 (?? ?????????????????????? ???). ?????? ? ?????? ?????? ??
????????? ??? ?????????? ??????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? (€30.000, ?????????? ??? 3 ???) ??? ??
????????? ?????? ??????? €30.000 ??? ?????????? €5000 ??? ??? ?????????? ?????? ??? 18
????.

? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????? 2 ?????? ???
?????????? ??? ??????? ??????? ??????? ??????? ?? ??? ??????? ??????? ??????? ? ??????? ??? ?? ???????????

????? ??????????? ?? ???? 2 ??? ?? ????? ?????????? ?? 5 ??????. ??? ?????? ? ?????? ?? ??????
?? ??????????? ?? ???? 1 ????? ?? 2 ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? «?????????» ??????????? ??
?? ??????????? ?? 183 ?????? ?? ????? ??????????.

????? ?????? ?? ??????? ?????????????? ??? USD 9.500 ?????? 8.500€ ?? ?????? ??? ? ?????? ?????????? ??? USD 206.220 ?????? 184.000€ ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? 3 ?????????? ??? 150m², ????

????????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??????????.

?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????:

????????? ???? ?????? ???? ??????

????? ?????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????????????? ????????????,
???? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ?????? USD 360.000.

?? ??????? ?? ?? ?????????????? ?? USD 12.000-25.000 ?????? ?? 11.000€ -22.500€ ?? ??????, ??? ???.
????? ?????????? USD 300.000 ?????? 268.000€ ???????????.

?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ???:

- ?????????????????? ??????? ?????????????? ??????????
 - ??? ??????? ?????? ?????? ??????????????
 - ??? ??????? ?????? ????????????, ????????????, ?????? ??? ???????
 - ????? ????????????. ???.???. ?? ???? ?????? ??? ?? 2014.

?????????????????

?????? ?????? ??????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ??????????.

???? ???? ??????? ???? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????, ??????? ?? ?????????? ??? ? ??????? ?????? ?????? ???????
?????????? ?????????? ??????? ??????????? ?? ???? ??? ?????????? ??????, ??????? ??? ????? ?????????? ??????? ??
?????????? ?????????? ??? ?????????? ??????????? ?????????? ????? ???????????????, ?? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ??
????????? ?????????? ???????, ??? ???????????, ??? ??? ??????????-?? ?????????? ???????????, ??? ?????????? ???
?? ??????? ???????????.

Source

URL:[https://taxexperts.gr/?????????????/?-??????-????-????????????????-????????????-????-????????????-????-????????????????-????-????????????-«????»-????](https://taxexperts.gr/?????????????/?-??????-????-????????????????-????????????-????-????????????-????-????????????????-????-????????????????-????-????????????????-????-????????????????-«????»-????)