

## ????????? ??????????????

?????????  
?????????????  
????????? ??????????  
?????????  
?????  
?????????  
???????  
????????? ????????  
???????????????

## ????????? ?????????????? ??????????

### ?????????

? ?????? ??? ???????????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ???  
????????? ??? ?????-??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??????????, ? ?????? ?? ?????? ??????????????????  
????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? (????? ?.?.?.?) ?????? ??? ?????? ?????? ?? ??????????  
?????.

???? ???????????????, ?? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ??????  
???? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ??? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ???  
????????? ??? ?????? ??? ??? ??? ?????? ??? ?????? «????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???  
????????? ?????? (????? ??? ?????? ?????? ?????????? ? ??? ?????? «????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ???  
?????????»), ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???  
????????? -????? ?? ?????????????? ?????? ??? ??????.

? ???? ???? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?? 6 ??????, ?? ?????? ?????? ??? ??  
????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ??????, ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ???  
?????????.

### ?????????????

? ???? ???? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?? ???:

- ?? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ????????????
- ?? ?????????????? ?????? ???????????
- ?????????? ?????????? ?????? ?????????, ?????? ?????????, ??? ?????????????? ?????????? ???????????
- ?? ?????? ?????? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????? ???????????
- ?????? ?????? ???????
- ?????? ?????? (????? ?????? ??? ?????????? ?????? ??????)
- ?? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ???????????

????????? ??? ??? ?? ?????????? ??????

## ????????? ??????????

?????? ?? ?? ????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ?????????????? ???????, ?????  
????????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ????, ???? ?????  
??? ?? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ??????? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ???? ??? ?????? ???????????,  
????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????????? ???? ?????? ??? ?????????????????? ??????. ??? ?? ?? ?????? ??????????? ??  
???? ?? ?? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ????, ??? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????  
??? ???????, ??? ? ?????? ??? ?????????????? ??????????.

?? ?? ?? ?? ?????????? «??» ?????????? ???? ?????? ?? ???????????, ?? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ???????????????????  
????? ?????????? ??? £1 ????, £5 ????, £10 ?????????? ?? ?????????? ??????????.

???? ?????? ??? ??????????, ??? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ??????? ???????????, ???  
????? ??????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ???  
???? ??????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? 3 ?????? (?? ?????????? ???? ??? ??????), ??? ?? ???  
????????? 5 ???? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??????????.

?? ??????? ???????, ?? ??????? ?????? ?????? ?????? ?????????? \$46.700, ?????? ?????? 41.700€ ????, ????,  
??? ? ?????? ??? ?????? ?????????????????? ??? 545.000\$, ?????? ??? 487.000€

?? ?????????? ??????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ??? ?????? ?????????? ??????????:

- ?????????? ??? ?????? ????????????: 20%
- ?????? ??? ?? ??????????: ??? ?????? ??? 28%
- ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? £325.000, ??? ?????????? 40% ?????? ?? ?????????? ??? ??????? ???  
??? ?????? ????.
- ?????????? ??? ?????? ?????? ??????, ???? ??? ?? ?????? ?????????????? ???? ??? ?????? ??????

????????? ??????, ?????? ??????? ?? «Resident non-domiciled»: ???? ?? ?????? ? ???? ?????????????? ???? ???  
????? ?????? ?????????? ?? ??????. ???? ??? 7 ??????, ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? (GBP 30.000  
?? 50.000 ????, ?????? ?? ??? ?????? ??? ??????????).

## ?????????

?????? ?? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ??? ?????????? ?????? ???  
????? ??????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????? ???, ??? ?? ?????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??  
????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ????. ??????, ??? ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ???  
????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ???  
????? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???, ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ???  
????? ?????? ??? ?????? ???, ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???, ??? ??????  
????? ??? ???????, ??? ? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???, ??? ???????.

?? ?? ?? ??????? ??????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????? 12 ????  
??? ?? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???, ???? ??? ?? ?????? ??? ?????? ???.

????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? 31? ??? 2014 ?? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????? ???

????????? ??? ?? ??????????? ?????? ??????????, ??? ?????????? ?? ?????????????????? ?????? ?.?. ??????????? ??  
????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ????. ??? ?????? ??? ???? ?????????? ??? ?????????????? ??? ??  
????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? E? ??????????? 2-4 ??????????, ??? ??? ??? ?????? ?????????? ??? ??  
?? 4 ??????. ? ?????? ?????? ??? 5 ?????? ??? ?????? ??? ??, ??? ??? ??? ?????? ?????????? ??? ??  
??? ?????? ??? 1 ??? - ?? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????? (10 ??? ?????? ??????, ?? ??? ??  
?????? ??? ??? ?????? ?????? ??????????).

? ??????? ???????, ?? ??????? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? USD 24.600, ?????? ?????? 22.000€ ?? ???,  
?? ? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? USD 630.000, ?????? 563.000€.

? ?????????? ??????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ??????:

- ? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??? ??????????
- ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????
- ?????? (????? ???????, ??????????? ??? ??????) ?????????? ??? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????.

## ?????

??? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ???, ??? ??? ?????? ?????? ?????? ???????,  
????????? ??? ??????. ??? ??? ???? ???? ?????? ?? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ???????, ???  
?? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ???????.

????? ?????? ? ??????? ?????? ??? ?????? ?????? ?? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????????? ??? ??????  
€275.000 ??? ?????? ??? €220.000 ??? ?????? ??????. ???????????, ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ???  
????? ??? ??, ??? ?? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? €9.600 ??? ?????? ??? €8.375 ??? ???  
?????.

????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ???  
????????? ?? 3-4 ?????? ??????. ? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???, ???  
????? ?????? ??? 1 ??? ??? ?????? ?????? ????. ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ???  
????????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ???  
183 ?????? ??? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??????.

? ??????? ??? ?????? ?????????? ??? USD 14.030,00 ?????? 12.500€ ?? ???, ??? ??? ?????? ??? ??????  
??????, ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????.

? ?????????? ??????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ??????:

- ? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? €31.000.  
????????? ??? 15% ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? 35% ??? ??  
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
• ? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
?? ??????,  
• ??? ?????? ???' ?????? ?????? ?????? ??? 12% ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
?????.

## ?????????

????????????? ?? ??????????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ??????????  
??????, ??? ?????? ??? ???????????, ?????? ??? ?????????????? ??????, ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??????, ???  
????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ??????????  
?? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????????.

??? ??? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ???, ? ?????????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??????  
???? €180.000 ??? ? ?????? ?????? ?? ?????????? ??? ?? €1.000.000. ??????????, ?????? ??? ? ?????? ?????? ??????  
????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?? € 511.292 ??? ?????????? ??? ?????????? ?????? ??? 5 ???  
????? ??? ?????????????? ??????.

???? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ??????  
????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ??????????  
????. ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ??????????  
?? 6 ?? 9 ?????? ??? ? ?????? ????? 5 ???, ?????? ? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ???  
????? ?????? 5 ??????. ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ???  
????????????, ?????????? ?? ??? ?????????????? ?? 183 ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????? ???  
?????????.

?? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? USD 4.750 ?????? 4.230€ ?? ?????, ??? ??? ??? ?????? ?????????? ??????  
?? ?????????? USD 98.500 ?????? 87.000€ ??????????.

?? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????:

- ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? 10% ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???  
????????? (?? ?????? ??????), ??? 10% ??? ?? ?????????? ?????????? ?? ? ?????????? ?????? ??????????  
?? ?????????? ??? ?????????? ??? 183 ?????? ??? 12 ?????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ???  
????????????? ??? ??????????.
- ? ?????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? (????? ??  
????????? ?????????? ?????? ??????)
- ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? 0,4% ??? 6,6% ??? ?????????? ?? ?????? ???.

## ?????

?? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????????? ???  
????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? 2015 ??  
????? ? ?????????? ?? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ??????????  
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???' ??? ?? ?????? ??? ?????? ???  
?????.

?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ???  
????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? (€300.000 (????? ???)  
?? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? €200.000 (?? ?????????????? ???). ?????? ? ?????? ?????? ??  
????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? (€30.000, ?????????? ??? 3 ???) ??? ??  
????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? €30.000 ??? ?????????? ??? €5000 ??? ?????? ?????????? ?????? ??? 18  
????.

? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? 2 ?????? ???  
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???, ?? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
????? ?????????? ??? ?????? ??? 2 ??? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? 5 ??????. ??? ?????? ??? ?????? ???  
?? ?????????? ??? ?????? 1 ?????? ??? 2 ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? «?????????» ?????????? ??  
????????? ??? 183 ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???.

????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? USD 9.500 ?????? 8.500€ ?? ?????? ??? ? ?????? ?????? ??? USD  
206.220 ?????? 184.000€ ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? 3 ?????????? ??? 150m2, ???  
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???.

?? ?????????? ?? ?????? ?? ???? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ???? ???:

- ????????????? ???? ??? ??? ?????? €25.670
  - ????? ?????????? ??? ???????, ?? ?????????? ?? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? (20%)
  - ??? ??????? ?????? ??????????????, ?????? ??? ???????

????????? ???? ?????? ??????

????? ?????? ??? ?? ??????????????? ??? ??????? ??????? ??????? ??????? ?? ??????? ??? ?????????????? ???????????,  
???? ?????????????? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? USD 360.000.

????? ? ? ??????????? ? ?? ? ??????? ? ?? ? ??????? ? ?????? ? ??????? ? ?? ? ?????????? ? ? ?????? ? ??????? ? ?? ? ??  
?????? ? ?????? ? ?? ? ????????, ?? ? ?????????? ?? ? ?? ? ?????????? ? ?????? ? ?????????? ? ?? ? ?? ? ?????? ? ??????? .?  
?????????? ? ?? ? ?????????? ? ?????????? ?? ? ?? ? ?????? 4-6 ? ??????? ? ?? ? ?? ? ?????? ? ?????? ? ?? ? ?? ? ?????? 3  
????? ? ?? ? ?????? ?? ? ?????????? ?? ? ?? ? ?????? ?? ? ?? ? 3 ? ?????? ? ????. ???? ? ?????? ? ?????? ? ?? ? ?????? ??  
?????????? ? ?? ? ?? ? 1 ? ?? ? ?? ? 6 ? ?? ? ?? ? ?????????? ?? ? ?? ? ?????? ? ?? ? ?????????? ? ?? ? ?????????? ?? ? ?? ? ??????  
????????? ? ?????????? ?? ? ?? ? ?????????????? ?? ? ?? ? ?????????????? ?? 183 ? ?????? ? ?? ? ?? ? ???????????.

?? ??????? ?? ?????? ?????????????? ?? USD 12.000-25.000 ??????? ?? 11.000€ -22.500€ ?? ??????, ??? ???.  
????? ?????????? USD 300.000 ?????? 268.000€ ???????????.

?? ?????????? ?? ???? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ???:

- ??? ?????????????? ??????? ?????????????? ??????????
  - ??? ??????? ?????? ?????? ??????????????
  - ??? ??????? ?????? ??????????????, ??????????????, ??????? ??? ???????
  - ????? ??????????? ?.?.?.?. ?? ??? ??????? ??? ?? 2014.

?????????????????

????????????? ??? ??????????? ????? ?? ???? ?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????  
????????? ?????????? ?????????? ??????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????  
?????? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????  
?????????.

???? ???? ??????? ???? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??????, ?????? ?? ?????????? ??? ? ?????? ?????? ?????? ???????  
?????????? ??????? ??????? ??????? ?????????? ?? ???? ??? ?????????? ?????, ??????? ??? ????? ?????????? ??????? ??  
????????? ??????? ??????? ??? ?????????? ?????????????? ????? ???????????????, ?? ??? ?????????? ???????????, ??? ?????????? ???  
????????? ??????? ???????, ??? ?????????? , ??? ??? ?????????? , ??? ??? ??????????-?? ?????????? ???????????, ??? ?????????? ???  
??? ??????? ??????????.

**Source URL:**<https://taxexperts.gr/??????-?????????-????/????/????/????-????????-????????-????????>